

Robuust

Hypotheeken

Plan van aanpak vervanging
EURIBOR benchmark 2021



Plan van aanpak vervanging EURIBOR benchmark

Aanleiding

Europese wetgeving is opgesteld over het gebruik van benchmarks binnen financiële producten. Deze wetgeving heeft ook te maken met Robuust Hypotheken, omdat binnen dit product gebruikt wordt gemaakt van een rentebenchmark. Namelijk de EURIBOR tarieven. De EURIBOR tarieven zijn de basis voor de variabele rente en overbruggingsrente die bij jou in rekening gebracht wordt.

Hypotheekaanbieders zijn verplicht om in een plan van aanpak te beschrijven hoe een vervanger van de gebruikte benchmark gekozen wordt als de EURIBOR niet meer bestaat of niet meer geschikt is. Dit is ook verplicht als de EURIBOR wél geschikt blijft om als rentebenchmark te gebruiken.

Doel plan van aanpak

In dit plan van aanpak leggen wij uit hoe Robuust Hypotheken te werk gaat als EURIBOR ophoudt met bestaan of als deze niet meer geschikt is om als rentebenchmark te gebruiken. Dit plan beschrijft de eisen en te nemen stappen hoe wij een nieuwe benchmark selecteren. Ook leggen wij hierin uit wat we doen als er geen geschikte vervanger beschikbaar blijkt te zijn.

Wij benoemen ook welke andere mogelijkheid we op dit moment zouden kiezen. Dit betekent niet dat deze andere mogelijkheid tegen die tijd ook gekozen wordt. Het is namelijk niet te voorspellen welke andere mogelijkheden er in de toekomst beschikbaar zijn.

Waarom is er gekozen voor een koppeling met de EURIBOR rente?

Voor jou is het belangrijk dat het helder is hoe wij de hoogte van de variabele rente bepalen. Door gebruik te maken van de EURIBOR benchmark kan jij het meebewegen van de rente met de markt zelf volgen via bepaalde media. Een ander belangrijk onderdeel is dat de benchmarkrente door een onafhankelijke partij wordt vastgesteld. Voor EURIBOR is dit het European Money Markets Institute (EMMI). Doordat de benchmark een openbaar karakter heeft en onafhankelijk vastgesteld wordt, kan jij erop vertrouwen dat je een eerlijke rente betaalt. Een rente die met de markt meebeweegt als rentes stijgen maar ook als de marktreses dalen.

Ook is het beschikbaar zijn van meerdere looptijden binnen benchmark en het regelmatig bekendmaken van de rentes belangrijk. Er bestaan EURIBOR rentes voor 8 looptijden, van 1 week tot 12 maanden. Deze EURIBOR rentes worden 1 keer per werkdag rond 11:00 uur Nederlandse tijd vastgesteld en bekendgemaakt. De rentes worden bekendgemaakt op websites die voor iedereen te bezoeken zijn. Ze worden met een vertraging van 24 uur bijgewerkt.

Wat zijn (mogelijke) redenen om een nieuwe benchmark te gebruiken?

- Oude benchmark wordt niet meer vastgesteld.
- Oude benchmark mag niet meer als benchmark gebruikt worden.
- Vaststelling van de oude benchmark verandert.
- Oude benchmark is niet meer publiekelijk inzichtelijk voor consumenten.
- Naam van de benchmark wordt aangepast.
- De benchmark gaat samen met een andere benchmark waardoor de eigenschappen van de benchmark veranderen.

De geldverstrekker monitort of een aanpassing of andere onverwachte omstandigheid invloed heeft op de benchmark. Als dat zo is leggen wij de volgende dingen vast:

- De aanpassing
- Het effect van de aanpassing op het gebruik van de benchmark
- Welke stappen wij hebben genomen om tot een andere benchmark te komen

Hoe werkt de huidige koppeling met EURIBOR?

Binnen de variabele rente van de Robuust Hypotheek maken wij gebruik van de 1-maands EURIBOR rente. Deze specifieke EURIBOR rente is de basisrente. Naast de basis rente bestaat de variabele rente nog uit een aantal andere onderdelen. Ieder onderdeel kan veranderen. Dit kan de rente die jij moet betalen beïnvloeden. Als de rente voor jou verandert, wordt je hierover geïnformeerd. We geven dan ook aan welke onderdelen zijn aangepast.



Wat zijn de eisen voor een andere rentebenchmark?

- Jij moet de ontwikkeling van de benchmark eenvoudig, via dagelijks beschikbare (online) media kunnen volgen.
- De looptijden van de benchmark moeten hetzelfde zijn als de aangeboden looptijden van de variabele rente (bijvoorbeeld 1-maands).
- De benchmark moet worden vastgesteld door een onafhankelijk instituut dat gecontroleerd wordt.
- De benchmark moet een internationaal en het liefst een Europees karakter hebben.

Aanpassen rentebenchmark: Hoe vindt de communicatie naar jou plaats?

Als er een andere benchmark gaat gelden wordt jij hier op deze manier over geïnformeerd:

Stap 1. Je ontvangt een persoonlijke brief (kopie naar de bij ons bekende adviseur), waarin we het volgende uitleggen:

- Waarom we voor een andere benchmark kiezen.
- Wat de nieuwe benchmark is.
- Wat de verschillen zijn.
- Welke mogelijkheden je hebt als je dit niet wilt. Wij zorgen er in dit geval voor dat je kosteloos kan omzetten naar een vaste rente of dat je de lening zonder vergoeding terug kan betalen.

Stap 2. Op de website van Robuust worden duidelijke vindbare links naar belangrijke bronnen van informatie geplaatst. In ieder geval op de pagina's waarop de variabele rente en de EURIBOR rente worden uitgelegd.

Stap 3. In jouw MijnRobuust omgeving krijg je een melding dat er een brief voor je klaarstaat in het archief. Je krijgt deze melding alleen als je een variabele rente hebt.

Stap 4. Op de website van Robuust maken wij de nieuwe benchmark bekend.

Welke rentebenchmark zouden wij nu kiezen?

Als EURIBOR in de vorm van nu niet kan blijven bestaan, dan zorgen wij ervoor dat er een nieuwe rentebenchmark beschikbaar is. Wij zouden nu kiezen voor de €STR-rente. De €STR-rente is een door de Europese Centrale Bank (ECB) aangeboden rentebenchmark. De berekening van €STR wordt gedaan met data die door statistische geldmarktrapportages aan de ECB worden geleverd. Dit betekent dat de ECB zich bij het bepalen van de €STR kan baseren op gegevens van 50 banken. Dit zorgt ervoor dat €STR robuust en betrouwbaar is van karakter.

Wat als er geen andere rentebenchmark beschikbaar is?

Op dit moment is de €STR-rente een goede vervanging voor de EURIBOR rente. Alleen het kan dat de kenmerken van de €STR in de toekomst niet meer voldoen. Wij zullen dan met dit stappenplan een geschikte nieuwe rentebenchmark kiezen. Als er op dat moment geen geschikte benchmark beschikbaar is, kiezen wij in afstemming met DNB zelf een variabele rente die bij de markt past. Elke drie maanden beoordelen wij opnieuw of er een geschikte rentebenchmark beschikbaar is.

Uit onze communicatie naar jou wordt duidelijk dat er geen geschikte nieuwe benchmark beschikbaar was, dat wij tijdelijk de variabele rente zelf vaststellen en hoe jij de renteontwikkeling via de website kan volgen.